



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

Area Appalti e Approvvigionamenti
Ufficio gare
Sett. Gare beni e servizi

La Direttrice *ad interim* di Area

- VISTO** il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 1435 del 28/03/2013 di attribuzione ai Direttori di Area della gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 1623/2023 del 31/03/2023 con la quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 65 del 13/01/2016 e ss. mm. e ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm. e ii., in particolare gli artt. 29, 35, 60, 72, 73, 95 co. 2, lett. a);
- VISTO** Il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016" e ss. mm. ii., con cui si stabilisce, tra l'altro, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara devono essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario;
- VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 di Sapienza Università di Roma, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 3 del 24 gennaio 2023, e successiva rimodulazione, approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 161 del 30 maggio 2023;
- VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 che prevede il versamento della contribuzione all'ANAC;
- VISTA** la Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 621 del 20 dicembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 58 del 9 marzo 2023, che determina l'entità della contribuzione sopra citata;
- VISTO** il Regolamento incentivo funzioni tecniche, emanato con Decreto Rettorale n. 3407 del 07/11/2019, modificato con Decreto Rettorale n. 1697 del 02/07/2020;
- VISTA** la circolare prot. n. 2359 del 13/01/2022, relativa alle indicazioni operative per l'applicazione del citato Regolamento;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 420 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2023;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 421 del 19/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione triennale 2023 - 2025;



- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 113/2023 del 13/01/2023, con la quale è stato attribuito ai Direttori di Area il budget di spesa relativo all'esercizio 2023;
- VISTA** la Disposizione della Direttrice Generale n. 2017/2023 del 28/04/2023 con la quale, a seguito della suddetta riorganizzazione, è stato rimodulato il budget 2023 sulla base del nuovo organigramma dell'Amministrazione centrale;
- VISTO** l'art. 1 co. 449 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii., che prevede anche per le istituzioni universitarie l'obbligo di approvvigionarsi mediante le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA;
- VISTO** l'art. 1 co. 583 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in cui è previsto l'obbligo a carico, tra l'altro, delle istituzioni universitarie di approvvigionarsi attraverso gli Accordi quadro stipulati dalla Consip SpA o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip SpA, fermo restando quanto previsto dall'art. 1, comma 449 della legge n. 296/2006 succitato;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 1346/2023 del 16/03/2023, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di gara per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne al Geom. Paolo Grottesi;
- VISTE** le mail del 10/05/2023, del 15/05/2023 e da ultimo quella del 6/06/2023, con le quali il RUP ha trasmesso la documentazione per l'esperimento della procedura aperta, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne, per la durata di cinque anni con decorrenza presunta dal 01/12/2023, per un importo complessivo stimato a base di gara pari ad € 2.474.024,15 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 64.981,20 + IVA, dichiarando l'assenza del servizio nell'ambito delle convenzioni e degli accordi quadro stipulati da Consip SpA, nonché nel sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla stessa Consip;
- CONSIDERATO** che il servizio in questione è stato inserito nel "Programma biennale 2023-2024 degli acquisti di forniture e servizi dell'Ateneo di importo unitario stimato pari o superiore ad Euro 40.000,00", approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43/2023 del 21/02/2023, CUI S80209930587202300025;
- CONSIDERATO** che il RUP ha motivato la mancata suddivisione in lotti dell'appalto in argomento, in considerazione della difficoltà tecnica, operativa e di gestione della manutenzione delle Aree verdi sottoposte a vincoli paesaggistici e ad autorizzazione degli organi preposti al controllo delle stesse; in caso di pluralità di lotti il coordinamento di diversi operatori potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione del servizio;
- CONSIDERATO** che negli atti di gara è prevista l'applicazione della clausola sociale nei termini ivi indicati;
- VISTO** il Capitolato Speciale che quantifica, in € 2.474.024,15 oltre oneri di legge, l'importo complessivo stimato per l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne;

**VISTO**

il quadro economico trasmesso dal RUP, con mail del 08/06/2023, di seguito riportato pari a complessivi € 3.374.815,86 compresa IVA al 22% e oneri di legge:

A	IMPORTO SERVIZI	
A.1	Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 2.409.042,95
A.2	Importo oneri della sicurezza	€ 64.981,20
	TOTALE A	€ 2.474.024,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti sui servizi	€ 247.402,41
B.2	Spese tecniche per prestazioni di supporto al RUP	€ 47.288,78
B.3	Spese per pubblicità	€ 6.000,00
	TOTALE B	€ 300.691,19
C	ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART 113 DEL D.LGS. N. 50/16	
C1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.lgs. n. 50/16 calcolato, per la quota dell'importo fino a € 500.000,00 1,60% su A.1 + A.2, per la quota dell'importo superiore a € 1.000.000,00 1,20% su A.1 + A.2	€ 27.266,21
	TOTALE C	€ 27.266,21
D	IVA, ED ALTRI ONERI DI LEGGE	
D.1	IVA al 22 % su A.1 + A.2	€ 544.285,31
D.2	IVA al 22 % su B.1	€ 11.857,78
D.3	Cassa 4 % su B.2	€ 1.891,55
D.4	IVA 22 % su B.2 + D.3	€ 10.819,67
D.5	IVA 22 % su B.3	€ 1.320,00
D.6	Contributo ANAC	€ 660,00
D.7	Altri oneri di legge (pratiche Comune, ASL, ecc.)	€ 2.000,00
	TOTALE D	€ 572.834,31
	TOTALE A+B+C+D	€ 3.374.815,86

PRESO ATTO

di quanto indicato dall'AGE, che la spesa complessiva di € 3.374.815,86 compresi oneri di legge, trova copertura per € 3.018.309,46 sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" -UA.S.001.DUF.AGE.MAI ripartito negli esercizi 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e 2028, per € **259.260,19** sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" - UA.S.001.DUF.AGE.MAI, esercizio 2024, per € 60.000,00 sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e



l'architettura" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS esercizio 2023, per € 7.320,00 sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, per € 660,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" - UA.S.001.DUF.AGE.AMS, per € 21.812,97 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 sui servizi e forniture" - UA.S.001.DUF.AGE, per € 5.453,24 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" - UA.S.001.DUF.AGE. – esercizio 2023; per € 2.000,00 sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS – esercizio 2023;

- CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla pubblicazione del relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani, ai sensi di quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e del citato Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
- CONSIDERATO** che, al fine di ottemperare al suddetto obbligo di pubblicazione, sarà stipulato apposito contratto attuativo con la società INFO SRL, aggiudicataria dell'Accordo Quadro annuale, con un unico operatore economico, per il servizio di pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani a diffusione nazionale e locale;
- CONSIDERATO** che le spese di pubblicazione troveranno copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" del B.U. esercizio 2023 UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice COFOG 09.8, Impegno: S. 17123/23, assunto con Disposizione n. 316/2023 del 24/01/2023, fino a concorrenza dell'importo del citato Accordo Quadro;
- VISTA** la mail del 12/06/2023, con la quale l'AGE ha comunicato l'assenso ad utilizzare i sottoportati conti di pertinenza della propria Area;
- ACCERTATA** la disponibilità sul B.U. esercizio 2023;

DISPONE

1. di autorizzare il ricorso ad una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., per **l'affidamento del servizio quinquennale di manutenzione del verde della Città Universitaria e delle Sedi Esterne**, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 2, lett. a), del citato Decreto, per un importo complessivo stimato a base di gara pari ad € 2.474.024,15 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 64.981,20 + IVA, per la durata di cinque anni con decorrenza presunta dal 01/12/2023;
2. di approvare il relativo Capitolato Speciale d'appalto ed il quadro economico;
3. di autorizzare i seguenti accantonamenti di budget:
 - **€ 3.018.309,46** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 2.474.024,15 ed IVA 22% € 544.285,31) per il servizio di cui alle voci A.1, A.2 e D.1 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio **A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili"** UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – esercizi 2023-2024-2025-2026-2027 e 2028, ripartito nella seguente maniera:



- € 50.305,16 compresa IVA 22% (imponibile € 41.233,74 IVA 22% € 9.071,42) per l'anno 2023 dal 1/12/2023 al 31/12/2023;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2024;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2025;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2026;
 - € 603.661,89 compresa IVA 22% (imponibile € 494.804,83 IVA 22% € 108.857,06) per l'anno 2027;
 - € 553.356,74 compresa IVA 22% (imponibile € 453.571,10 IVA 22% € 99.785,64) per l'anno 2025 dal 1/01/2028 al 30/11/2028.
- **€ 259.260,19** compresa I.V.A. 22%, (imponibile € 247.402,41 ed IVA 22% € 11.857,78) per gli imprevisti di cui alle voci B.1 e D.2 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C.13.02.030.010 "Manutenzione ordinaria e riparazione immobili" UA.S.001.DUF.AGE.MAI cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. – esercizio 2024;
 - **€ 60.000,00** comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, (imponibile € 47.288,78, cassa 4% € 1.891,55, I.V.A. 22% € 10.819,67) per le spese tecniche, di cui alle voci B.2, D.3 e D.4 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato – nessun O.O. associato – esercizio 2023.
 - **€ 7.320,00** iva compresa, per i costi presunti di pubblicazione bando e avvisi, di cui alle voci B.3 e D.5 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.02.010.010 "Prestazioni di servizi pubblicitari e di promozione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, codice Cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" - nessun O.O. associato - esercizio 2023, Impegno: S. 17123/23, assunto con Disposizione n. 316/2023 del 24/01/2023, fino a concorrenza dell'importo del citato Accordo Quadro.
 - **€ 660,00** quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla voce D.6 del quadro economico citato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023.
 - **€ 2.000,00** per altri oneri di legge (pratiche Comune, ASL, ecc.), di cui alla voce D.7 del quadro economico citato in premessa, da imputare sul conto di bilancio A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" nessun O.O. associato - esercizio 2023.
 - **€ 27.266,21** quale accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs n. 50 e ss. mm. e ii. di cui alla voce C.1 del quadro economico citato in premessa, calcolato in percentuale sul valore complessivo dell'appalto, ai sensi di quanto prescritto dal Regolamento incentivo funzioni tecniche, che trovano copertura per la quota pari ad € 21.812,97 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.080 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui servizi e forniture", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164_C_MER_AED codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2023, per la quota pari ad € 5.453,24 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi



D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE da accantonare sul Prog. 282164_C_MER_AMMODERNAMENTO_ATENEO codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio 2023.

La copertura economica della spesa relativa all'esercizio 2023 è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

4. L'importo relativo al costo di pubblicazione del bando, al netto delle provvigioni dovute alla Società INFO SRL, sarà rimborsato dall'aggiudicatario, così come previsto dalla normativa citata nelle premesse.

La Direttrice di Area *ad interim*

Dr.ssa Monica Facchiano

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 e ss.mm.ii.*