



Area Gestione Edilizia  
Ufficio Amministrativo per l'edilizia  
Settore Amministrazione, contabilità e appalti  
**Disposizione n. 3689/2020**  
**Prot. 0060739 del 8/09/2020**  
Classif. IX/2

## IL DIRETTORE

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32, convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTO** l'art. 1 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** l'art. 63 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 1220 dell'11/04/2019;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
- VISTA** la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3251/2020 del 22/07/2020 con la quale è stato affidato al geom. Grottesi Massimo l'incarico di RUP ed al geom. Ambroselli Germano l'incarico di Direttore dei lavori relativamente alla riqualificazione dei servizi igienici della Facoltà di Medicina e Psicologia – edificio sito in Roma via dei Marsi 78 (RM024);
- VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 18630 del 2 marzo 2020 con cui è conferito all'ing. Massimo Babudri l'incarico di direzione dell'Area Gestione Edilizia a decorrere dal 2 marzo 2020 e fino al 1° marzo 2021;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 3372/2020 Prot n. 0054389 del 30/07/2020 con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici ed il nuovo quadro economico relativi ai lavori di riqualificazione di n. 4 nuclei di servizi igienici posti ai piani terra piano primo secondo e terzo dell'edificio sito in Roma via dei Marsi 78 (RM024) - C.I.G.: 8380340B55 – C.U.P.: B84H20000090001 – C.U.I.: L80209930587202000033, ed autorizzato l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 63, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del predetto D.lgs n. 50/16;

**DATO ATTO**

che, con la citata Disposizione n. 3372/2020 è stato autorizzato l'invito alla procedura di n. 5 operatori economici, come previsto dal citato art. 1 del D.L. n. 76/2020, risultanti in posizione utile, iscritte nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, in possesso della categoria e classifica lavori previsti;

**VISTA**

la lettera d'invito inoltrata tramite la Piattaforma telematica "U-BUY" in data 31/07/2020 con prot. n. 0054565 alle Imprese R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI, GENERAL WORKS ITALIA SRL, SAC SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI, CO.RE.MA. RESTAURI 2000 SRL e GEO ENGINEERING GROUP SRL;

**VISTO**

il verbale conclusivo in data 26/08/2020 dal quale è risultata aggiudicataria, in via provvisoria la Società R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI che ha presentato un ribasso sull'importo posto a base di gara del 12,2%, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 138.700,94 comprensivo di oneri per la sicurezza oltre I.V.A. al 22%;

**PRESO ATTO**

che è pervenuta tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla succitata Società;

**VISTO**

il Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

**DATO ATTO**

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 104 del 7.04.2020 di aggiornamento dello stesso;

**VISTO**

il quadro economico post-gara, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€	153.751,48
A.2	Importo lavori al netto del ribasso del 12,2%		134.993,80
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.707,14
	<b>Somma A</b>	€	<b>138.700,94</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini	€	1.200,00
B.2	Imprevisti	€	7.872,93
	<b>Somma B</b>	€	<b>9.072,93</b>
<b>C)</b>	<b>Accantonamento art. 113 del D.Lgs. n. 50/16 – 2 % di A.1+A.2</b>	€	3.149,17
	<b>Somma C</b>	€	<b>3.149,17</b>
<b>D)</b>	<b>IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE</b>		
D.1	I.V.A. 22% su A.2+A.3	€	30.514,21
D.2	Casse professionali 4% su B.1	€	48,00
D.3	I.V.A. 22% su B.1+D.2	€	274,56
D.4	I.V.A. 22% su B.2	€	1.732,04
	<b>SOMMA D</b>	€	<b>32.568,81</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>	€	<b>183.491,85</b>

**PRESO ATTO**

che la spesa necessaria per l'affidamento dei lavori in argomento, ammontante ad € 183.491,85, compresi oneri di legge, trova copertura sui conti di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" progetto 011147\_85\_E\_23\_L – Edilizia Universitaria - Legge n. 331/85 opera 70 – UA.S.001.DUF.AGE, A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS, A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS,



A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" UA.S.001.DUF.AGE e A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo" UA.S.001.DUF.AGE, esercizio in corso;

**CONSIDERATO** che nella gestione dell'appalto sarà assicurato il rispetto della richiamata L. n. 136/10 e ss.mm. ed ii. con riguardo agli adempimenti di competenza ivi prescritti sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

### DISPONE

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI**, con sede in Via Federigo Verdinois n. 6, 00159 ROMA, C.F. e P. IVA 05274471001, dei lavori di riqualificazione di n. 4 nuclei di servizi igienici posti ai piani terra piano primo secondo e terzo dell'edificio sito in Roma via dei Marsi 78 (RM024) - C.I.G.: 8380340B55 – C.U.P.: B84H20000090001 – C.U.I.: L80209930587202000033, per un importo complessivo di € 169.215,15 compresa I.V.A. 22%, di cui imponibile € 138.700,94 ed I.V.A. 22% € 30.514,21.
3. Di approvare il quadro economico post-gara.
4. Di far gravare la spesa di **€ 183.491,85** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio, assunti con la citata DDA n. 3372/2020:
  - **€ 169.215,15 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 138.700,94, I.V.A. 22% €30.514,21), per i lavori di cui ai punti A.2, A.3 e D.1 del quadro economico, da associare alla società aggiudicataria R.E.M. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI, trova copertura:
    - **per € 155.940,01** sul conto di bilancio A.C. 13.03.030.010 "Costruzione, ricostruzione e trasformazioni di fabbricati e impianti" progetto 011147\_85\_E\_23\_L – Edilizia Universitaria ex impegno S. 17384/19 (ex impegno 200702976) Legge n. 331/85 opera 70 – UA.S.001.DUF.AGE ora Scrittura n. 86824/2020 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso;
    - **per € 13.275,14** sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Scrittura n. 86827/2020 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso
  - **€ 9.604,97 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 7.872,93, I.V.A. 22% € 1.732,04), per i lavori di cui ai punti B.2 e D.4 del quadro economico, trova copertura sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Scrittura n. 86836/2020 assunta con la Dda n. 3372/2020, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso.
  - **€ 1.522,56 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%** (imponibile € 1.200,00 - cassa 4% € 48,00 – I.V.A. 22% € 274,56) per le spese tecniche di cui ai punti B.1, D.2 e D.3, trova copertura sul conto di bilancio A.C.11.01.030.040 "Servizi Tecnici per l'ingegneria e l'architettura" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Scrittura n. 86841/2020 assunta con la DDA n. 3372/2020, codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato – esercizio in corso.
  - **€ 3.149,17** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trova copertura per € 2.519,34 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED – Scrittura 87068/2020 da V.B. 34582/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato, e per € 629,83 sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENE0 – V.B. 34583/2020 codice cofog ZZZZ, nessun O.O. associato – esercizio in corso.



5. Di riallocare l'importo di **€ 22.884,37** resosi disponibile a seguito del ribasso d'asta sui lavori, impegno Scrittura n. 86827/2020, assunto con la DDA n. 3372/2020 del 30/07/2020 in sede di indizione gara, sul conto di bilancio A.C. 13.03.010.010.020 "Manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali" UA.S.001.DUF.AGE.AMS Scrittura n. 86827/2020 codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato", O.O. 4.8 – esercizio in corso.

**IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA**