

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

CONTRATTO

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di maggio con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- Monica FACCHIANO, nata a ...omissis... il ...omissis..., domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al presente atto in virtù del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità emanato con D.R. n. 65 del 13 gennaio 2016 e ss. mm. ii., dell'art. 2 - 2.1 della Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28 marzo 2013 e della Disposizione Direttoriale n.30 dell'8 gennaio 2019, nella sua qualità di Direttrice dell'Area Patrimonio e servizi economici dell'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", nel prosieguo del presente atto altresì denominata "Università", con sede in Roma, P.le Aldo Moro, civico n. 5, Codice Fiscale n. 80209930587 e Partita I.V.A. n. 02133771002;

- Aulio Raul VERDE ROSAS, nato a ...omissis... il ...omissis..., domiciliato per la carica come appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa RML SRL.

L'Impresa, nel prosieguo del presente atto definita "Concessionario", è iscritta alla Camera di Commercio di Roma al numero R.E.A. 1192460, Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 09809691000, con sede legale in Roma, Piazza del Viminale ci-

vico numero 1, cap. 00184, capitale sociale interamente versato € 90.000,00 (Euro novantamila/00).

S I P R E M E T T E

- che, con Disposizione del Direttore dell'Area Patrimonio e Servizi Economali n. 3468/2019 del 25 settembre 2019, è stata indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., con aggiudicazione, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato Decreto Legislativo, per l'affidamento della "Concessione del servizio Bar Caffetteria presso la Città Universitaria, ingresso principale P.Le Aldo Moro 5", per la durata di anni dieci;

- che, a seguito dell'espletamento della relativa gara, in data 12 gennaio 2021, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha proposto l'aggiudicazione della concessione in argomento all'Impresa RML SRL;

- che, con provvedimento della Direttrice dell'Area Patrimonio e Servizi Economali n. 349/2020 del 01 febbraio 2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed è stata, altresì, disposta l'aggiudicazione della gara alla stessa Impresa;

- che, in data 17 febbraio 2021 è stata richiesta per l'Impresa RML SRL, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia);

- che, con nota assunta con protocollo n. 0022058 del 22 marzo 2021 è stata comunicata all'Impresa in argomento l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con il provvedimento n. 349/2020;

- che, in deroga a quanto già previsto nel disciplinare di gara, per preminenti e contingenti motivi di salute pubblica, in considerazione del perdurare dello stato di emergenza sanitaria per il COVID-19, le parti concordano di procedere alla stipula del presente contratto mediante scrittura privata.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse - Quanto contenuto nelle premesse forma parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione.

Art. 2 - Oggetto della concessione - L'Università, come sopra rappresentata, affida all'Impresa RML SRL, che accetta, la concessione del servizio bar caffetteria presso la Città Universitaria, ingresso principale P.le Aldo Moro 5.

Per una più specifica e dettagliata descrizione dell'oggetto del presente contratto, per l'individuazione e la descrizione dei locali e degli spazi concessi in uso, le modalità di allestimento degli stessi, le caratteristiche dei prodotti da distribuire e le prestazioni minime da garantire nel corso della concessione, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale e agli allegati A, C, D, E allo stes-

so, come pubblicati sul sito internet

<https://uniromal.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

nonché a quanto contenuto nell'offerta tecnica, nella sua interezza, documenti che pur se non materialmente allegati, sono da intendersi parte integrante del contratto stesso.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto all'art. 92, comma 4, del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, l'Università si riserva di recedere dal presente contratto, qualora emergano dall'informazione prefettizia, citata in premessa e non ancora pervenuta, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Art. 3 - Modalità di esecuzione della concessione e tempistiche

che - Per una più dettagliata descrizione delle modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e delle relative tempistiche, le parti fanno espresso rinvio a quanto contenuto nel Capitolato Speciale, nonché nell'offerta tecnica citata. Il *Concessionario* è tenuto a predisporre e presentare, entro 20 giorni solari dal verbale di consegna dei locali, un progetto esecutivo di allestimento, con relativa campionatura degli arredi, nel quale siano recepiti gli eventuali correttivi, richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e/o dagli Uffici Tecnici, alla proposta progettuale presentata in sede di gara.

Dopo l'approvazione del progetto esecutivo e della campionatura, il *Concessionario* deve dare avvio ai lavori di allestimen-

to del Bar/Caffetteria, a sue esclusive cura e spese, da completare entro il termine di 30 (trenta) giorni solari dalla data di comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo e della campionatura, come da offerta presentata in sede di gara.

Art. 4 - Durata della concessione - La concessione, oggetto del presente contratto, ha durata di anni dieci, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei locali, da effettuarsi entro 7 giorni solari dalla data di stipula del presente contratto.

Art. 5 - Canone di concessione - Il *Concessionario* corrisponderà all'*Università* un canone di concessione annuale forfetario onnicomprensivo pari ad Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila/00), al netto di IVA, come si evince dall'offerta formulata in sede di gara.

Per le modalità di versamento si rinvia all'art. 8 del Capitolato Speciale.

Art. 6 - DEC - Direttore dell'esecuzione del contratto - Per quanto riguarda i compiti spettanti al Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), nominato dall'*Università*, per la corretta esecuzione del servizio e la gestione del rapporto contrattuale con il *Concessionario*, si rinvia a quanto contenuto nell'art. 6 del Capitolato Speciale.

Art. 7 - CS - Coordinatore del servizio - Ai sensi dell'art. 7 del Capitolato Speciale, il *Concessionario* indica quale Coor-

dinatore del Servizio (CS) il Sig. Matteo SPADINI, nato a ...omissis... il ...omissis... e quale sostituto dello stesso il Sig. Sig. Francesco CELLETTI, nato a ...omissis... il ...omissis... Per quanto riguarda i compiti spettanti al CS, si rinvia a quanto contenuto nello stesso art. 7 del Capitolato Speciale.

Art. 8 - Personale impiegato nella gestione del servizio - Il *Concessionario* si impegna ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del precedente gestore secondo quanto previsto dall'art. 29 del Capitolato Speciale e dal progetto di assorbimento presentato dal *Concessionario* in sede di gara. Il *Concessionario* si obbliga ad impiegare personale qualitativamente e quantitativamente sufficiente a garantire la continuità e la regolarità del servizio in ogni periodo dell'anno, nei giorni e orari di apertura previsti, organizzando opportunamente le turnazioni e le sostituzioni del personale assente per malattie o ferie.

Nelle fasce orarie ritenute di massima attività del Bar/Caffetteria, specificate all'art. 16 del Capitolato Speciale, dovranno essere contemporaneamente presenti e operativi nell'esercizio almeno sei addetti.

Il *Concessionario* provvederà a comunicare al DEC l'elenco del personale addetto con le specificazioni e nei tempi previsti dall'art. 18 del Capitolato Speciale.

Art. 9 - Listino Prezzi - Il *Concessionario* si obbliga ad applicare per i prodotti di base, che sono elencati nel Listino

base contenuto nell'allegato E al Capitolato speciale e devono essere sempre disponibili nel Bar/Caffetteria, i prezzi massimi del Listino stesso. Entro la data di avvio del servizio il CS deve predisporre in accordo con il DEC il Listino ufficiale del Bar/Caffetteria, nel quale sono elencati tutti i prodotti distribuiti e i relativi prezzi unitari. Il Listino ufficiale comprende tutti i prodotti elencati nel citato allegato E, ma può essere integrato su iniziativa del DEC o del *Concessionario*. Per i prodotti base i prezzi unitari non possono superare quelli massimi indicati nel citato allegato E. I prezzi di tutti i prodotti aggiuntivi sono concordati fra il CS e il DEC, che, prima di autorizzarli, procede a specifiche verifiche comparative di mercato, tenendo anche conto dei prezzi di prodotti analoghi presenti nel listino posto a base di gara. Il Listino ufficiale deve essere costantemente esposto, ben visibile e leggibile all'interno del Bar/Caffetteria, per tutta la durata della concessione. Il *Concessionario* non è autorizzato a distribuire prodotti che non siano inseriti nel Listino ufficiale, o a praticare prezzi diversi da quelli definiti con le suddette modalità ed esplicitamente indicati nello stesso Listino.

Art. 10 - Revisione prezzi - I prezzi del Listino ufficiale restano fissi ed invariabili per il primo anno di durata della concessione oggetto del presente contratto. A partire dal secondo anno, il *Concessionario* può richiedere la revisione dei

prezzi ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale, sulla base di documentabili aumenti nel settore merceologico specifico. Gli aumenti possono essere richiesti nella misura del 75% dell'incremento dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati o degli incrementi ufficialmente rilevabili per il settore specifico. La richiesta di adeguamento deve essere prodotta dal CS al DEC, corredata da un elenco dei prodotti con i nuovi prezzi proposti e da una relazione atta ad indicare le motivazioni e gli elementi giustificativi degli aumenti.

Art. 11 - Pagamenti - Il canone dovrà essere corrisposto all'*Università*, in base all'art. 8 del Capitolato Speciale, in rate semestrali anticipate, previa emissione di regolari fatture da parte dall'*Università* stessa. Il primo versamento semestrale è stato effettuato dal *Concessionario* con bonifico del 17 maggio 2021 di importo pari ad Euro 100.650,00 (centomilaseicentocinquanta). I successivi versamenti semestrali devono essere effettuati entro 15 giorni solari dall'inizio del semestre di riferimento; la relativa disposizione di bonifico deve essere trasmessa in copia o resa accessibile al DEC entro 15 giorni solari successivi al versamento.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante appositi bonifici presso l'Agenzia 153, cod. IBAN IT71I0200805227000400014148.

Per ogni ulteriore obbligo, in materia, a carico del Conces-

sionario, le parti fanno espresso rinvio all'art. 8 del Capitolato Speciale.

Art. 12 - Oneri ed obblighi del Concessionario - Per quanto riguarda tutti gli oneri ed obblighi del *Concessionario*, le parti fanno espresso riferimento a quanto contenuto nel Capitolato Speciale.

Art. 13 - Deposito cauzionale e coperture assicurative - L'*Università*, come sopra rappresentata, dà atto che, a garanzia della completa e regolare esecuzione della concessione, è stata consegnata dal *Concessionario* in originale la polizza fideiussoria n. 111537136 emessa il 12 maggio 2021, accesa presso la Groupama Assicurazioni SPA, con scadenza alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, per un importo di Euro 234.240,00 (duecentotrentaquattromiladuecentoquaranta/00).

L'*Università* dà atto che il *Concessionario* ha consegnato originale della polizza n. 1/39228/87/180559252/1, emessa il 10 maggio 2021, per Responsabilità Civile, comprensiva della responsabilità civile terzi (RCT), della Responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) e dell'incendio rischio locativo con massimali di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per sinistro per la copertura RCT, di Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) per la copertura RCO e di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00) per la copertura ricorso terzi da incendio con somma assicurata per il fabbricato di Euro

100.000,00 (centomila/00), con scadenza al 30 aprile 2022.

Il *Concessionario* si impegna ad integrare la durata di tutte le citate polizze per l'intera vigenza contrattuale.

Art. 14 - Penali - Le penali saranno applicate per le motivazioni, nelle misure e con le modalità previste nel Capitolato Speciale.

Art. 15 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - Il *Concessionario* si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, e dal Codice di comportamento adottato dall'*Università*, emanato con Decreto Rettorale n. 1528 del 27 maggio 2015, pena la risoluzione del presente Contratto.

Art. 16 - Dichiarazione ex art. 53, comma 16 ter D. Lgs. 165/2001 - Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53, comma 16 *ter*, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - *pantouflage* o *revolving doors*), l'*"Università"* prende atto che il *Concessionario* ha dichiarato formalmente di conoscere il divieto valido per i dipendenti, i quali negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'Amministrazione svolta

attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 17 - Documento Unico Di Valutazione Dei Rischi Da Interferenze (DUVRI) - Ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/08 e ss. mm. e ii., al presente contratto si allega il DUVRI, allegato "B" al Capitolato Speciale, quale parte integrante sotto la lettera "A".

Art. 18 - Norme che regolano la concessione - Lo svolgimento della concessione è soggetto all'osservanza piena ed incondizionata di tutti i patti e le condizioni espresse nel presente contratto, nel Capitolato Speciale, nonché nella normativa vigente in materia.

Art. 19 - Divieto di cessione e subconcessione - Sono vietate la cessione, in tutto o in parte, del contratto, salvo quanto disposto art. 106, co. 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., e la subconcessione del servizio, non avendo il *Concessionario* dichiarato alcunché in sede di gara. Qualsiasi atto del *Concessionario* finalizzato alla cessione è nullo e determina la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 20 - Risoluzione, cessazione, revoca d'ufficio e subentro

- Le parti rinviando all'art. 32 del Capitolato Speciale.

Art. 21 - Recesso - L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall' art. 92, comma 4, del D.Lgs. 6/9/2011, n. 159, ha facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di recedere dal contratto, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del *Concessionario*, salvo il diritto alla restituzione della quota di canone corrispondente al periodo successivo al recesso. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione al *Concessionario*, a mezzo PEC, con un preavviso di trenta giorni. Si rinvia all'art. 109 del Codice per quanto non disciplinato nel presente articolo e applicabile ai contratti di concessione.

Art. 22 - Domicilio legale - Ai fini dell'esecuzione della presente concessione il *Concessionario* elegge domicilio nella sede della propria Amministrazione.

Art. 23 - Definizione delle controversie - Per qualsiasi controversia relativa alla presente concessione, il Foro competente è quello di Roma.

Art. 24 - Registrazione in caso d'uso - Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86 e ss. mm. e ii..

Art. 25 - Spese - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto per registrazione, bolli e copie sono a carico del *Concessionario*.

L'imposta di bollo è stata assolta dalla Società in modalità

virtuale: autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate n. 87826
del 10.11.2016.

Il DUVRI, allegato "A" al presente contratto, è soggetto ad
imposta di bollo in caso d'uso ai sensi dell'art. 28 della Ta-
riffa, parte seconda, del DPR n. 642/1972.

F.to

Monica FACCHIANO

F.to

Aulio Raul VERDE ROSAS