

Publicato sul sito del committente in data 06/09/2023, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO  
DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI EDIFICI DELLA CITTA’  
UNIVERSITARIA E LE SEDI ESTERNE DI ROMA.**

12 settembre 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di settembre alle ore 10.45, collegati in videoconferenza tramite Google Meet, si sono riuniti, in qualità di componenti della Commissione giudicatrice della procedura aperta in epigrafe, nominati con provvedimento della Direttrice Generale n. 1763/2022 in data 13 aprile 2022, i sottoscritti:

- Dr. Andrea BONOMOLO, Presidente;
- Ing. Giulio D’AMORE, membro;
- Arch. Maria Laura FOGLIA, membro.

Preliminarmente, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici 1) costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA’ CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE); 2) C.M. SERVICE SRL; 3) costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA’ COOPERATIVA (MANDANTE); 4) costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE); 5) L'OPEROSA SPA; 6) EURO&PROMOS FM SPA; 7) costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE); 8) costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI

APPALTI (MANDANTE); 9) PFE SPA; 10) DIEMME SCARL; 11) costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVAR SRL (MANDANTE); 12) costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE); 13) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° SOC. COOP.; 14) costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE); 15) costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE); 16) costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE); 17) COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.; 18) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; 19) costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE); 20) costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE); 21) costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE); 22) ROMEO GESTIONI SPA; 23) COPURA SOC. COOP.; 24) costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE); 25) costituendo RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN SRL (MANDANTE); 26) IDEALSERVICE SOC. COOP.; 27) costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE); 28) DUSSMANN SERVICE SRL; 29) E.P.M. SRL; 30) costituendo RTI MULTISERVICE

SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE); 31) PULINET SERVIZI SRL; 32) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE; 33) costituendo RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL (MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE); 34) costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE); 35) LA LUCENTE SPA, i cui verbali si allegano al presente verbale sotto la lettera "A", dai quali risulta che i punteggi complessivi, attribuiti dalla Commissione, in base alle prescrizioni contenute nei punti 18.1 e 18.2 del disciplinare di gara, sono i seguenti:

| OPERATORI ECONOMICI   | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA |
|---|---------------------------|
| 1) costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE)          | 62,056                    |
| 2) C.M. SERVICE SRL   | 72,802                    |
| 3) costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA (MANDANTE) | 69,531                    |
| 4) costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA                | 64,708                    |

|  |               |
|--|---------------|
| (MANDANTE)                               |               |
| <b>5)</b> L'OPEROSA SPA                  | <b>63,569</b> |
| <b>6)</b> EURO&PROMOS FM SPA             | <b>64,926</b> |
| <b>7)</b> costituendo RTI GE.S.A.P.      | <b>53,739</b> |
| (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL          |               |
| (MANDANTE)                               |               |
| <b>8)</b> costituendo RTI FORMULASERVIZI | <b>69,011</b> |
| (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE         |               |
| EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPAL-        |               |
| TI (MANDANTE)                            |               |
| <b>9)</b> PFE SPA                        | <b>70,572</b> |
| <b>10)</b> DIEMME SCARL                  | <b>65,608</b> |
| <b>11)</b> costituendo RTI EMME SERVICE  | <b>58,403</b> |
| SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MAN-         |               |
| DANTE) - PUMAVER SRL (MANDANTE)          |               |
| <b>12)</b> costituendo RTI MAST SPA      | <b>57,735</b> |
| (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO          |               |
| STABILE (MANDANTE)                       |               |
| <b>13)</b> CONSORZIO NAZIONALE COOPERA-  | <b>53,760</b> |
| TIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360°         |               |
| SOC. COOP.                               |               |
| <b>14)</b> VIVENDA SPA (già costituendo  | <b>50,340</b> |
| RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL        |               |
| (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL            |               |

|   |               |
|---|---------------|
| (MANDANTE)  |               |
| <b>15)</b> costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE) | <b>59,784</b> |
| <b>16)</b> costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE)  | <b>72,456</b> |
| <b>17)</b> COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.   | <b>57,552</b> |
| <b>18)</b> CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA   | <b>58,817</b> |
| <b>19)</b> costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE)          | <b>52,858</b> |
| <b>20)</b> costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE)                                   | <b>61,233</b> |
| <b>21)</b> costituendo RTI CONSORZIO GISSA (MANDATARIA) - PAPALINI SPA (MANDANTE)   | <b>64,232</b> |
| <b>22)</b> ROMEO GESTIONI SPA   | <b>60,864</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>23)</b> COPURA SOC. COOP.   | <b>75,833</b> |
| <b>24)</b> costituendo RTI TEDESCHI SRL<br>(MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE<br>ISTANT SERVICE (MANDANTE)   | <b>66,977</b> |
| <b>25)</b> costituendo RTI SAMSIC ITALIA<br>SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SER-<br>VIZI SPA (MANDANTE) - IL POLIEDRO<br>SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) -<br>LA PULISAN SRL (MANDANTE) | <b>63,707</b> |
| <b>26)</b> IDEALSERVICE SOC. COOP.   | <b>71,070</b> |
| <b>27)</b> costituendo RTI COPMA SOC.<br>COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IM-<br>PRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE)  | <b>61,505</b> |
| <b>28)</b> DUSSMANN SERVICE SRL  | <b>63,103</b> |
| <b>29)</b> E.P.M. SRL  | <b>50,928</b> |
| <b>30)</b> costituendo RTI MULTISERVICE<br>SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL<br>(MANDANTE)  | <b>73,100</b> |
| <b>31)</b> PULINET SERVIZI SRL   | <b>59,204</b> |
| <b>32)</b> CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E<br>LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CON-<br>SORTILE STABILE  | <b>63,794</b> |
| <b>33)</b> costituendo RTI ARIETE<br>SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT   | <b>57,832</b> |

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| MULTISERVICES SRL (MANDANTE) -       |               |
| C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL     |               |
| (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL     |               |
| (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE)   |               |
| TE)                                  |               |
| <b>34)</b> costituenda ATI CONSORZIO | <b>72,442</b> |
| STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA      |               |
| MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)          |               |
| <b>35)</b> LA LUCENTE SPA            | <b>68,666</b> |

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'inserimento dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche.

La Commissione dà atto che tutti gli operatori economici concorrenti sono ammessi alla fase successiva della gara, avendo gli stessi superato la soglia di sbarramento di cui al punto 18.1 del disciplinare di gara, fissata in 45 punti complessivi.

La Commissione, mediante il competente Ufficio dell'Amministrazione, accede alla piattaforma e procede all'apertura delle buste delle offerte economiche sottoposte al sistema dai succitati operatori economici ammessi e precisa che, ai sensi del punto 17. del disciplinare di gara, in caso di discordanza fra gli importi indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevalgono quelli indicati in lettere.

La Commissione riscontra il ribasso percentuale sull'importo

totale a base di gara, al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10 del Codice e la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, che risultano essere i seguenti:

| OPERATORI ECONOMICI   | OFFERTA ECONOMICA         |
|---|---------------------------|
| <b>1)</b> costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.<br>(MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE)       |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>17,73%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 384.456,61</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 34.022.709,23</b> |
| <b>2)</b> C.M. SERVICE SRL  |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>18,256%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 296.250,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 34.990.650,04</b> |
| <b>3)</b> costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>23,65%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 236.500,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 33.952.921,86</b> |
| <b>4)</b> costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE)      |                           |



|   |                           |
|---|---------------------------|
| Ribasso percentuale offerto   | <b>20,01%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 294.000,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 34.627.918,86</b> |
| <b>5) L'OPEROSA SPA</b>   |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>12,99%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 294.000,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 35.136.995,40</b> |
| <b>6) EURO&amp;PROMOS FM SPA</b>  |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>18,067%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 678.150,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 35.019.649,60</b> |
| <b>7) costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE)</b>  |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>15,93%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 288.750,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 35.054.947,20</b> |
| <b>8) costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE)</b> |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>19,19%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 645.000,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 32.601.866,45</b> |
| <b>9) PFE SPA</b>   |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>17,275%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 569.625,00</b>    |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Costi della manodopera   | <b>Euro 34.055.091,20</b> |
| <b>10) DIEMME SCARL</b>  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>17,01%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 336.990,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 34.219.954,09</b> |
| <b>11) costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVAR SRL (MANDANTE)</b>             |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>11,189%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 323.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.858.959,01</b> |
| <b>12) costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE)</b>                             |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>17,600%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 345.750,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 33.248.542,18</b> |
| <b>13) CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° SOC. COOP.</b>                                  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>16,637%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 326.880,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.456.212,00</b> |
| <b>14) VIVENDA SPA (già costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE)</b> |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>16,69%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 346.500,00</b>    |

|   |  |
|---|--|
| Costi della manodopera  | <b>Euro 38.780.796,00</b>                    |
| <b>15)</b> costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE) |  |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>17,170%</b>                               |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 57.750 (annuali)</b>                 |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 7.075.000,00</b><br><b>(annuali)</b> |
| <b>16)</b> costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE)  |  |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>14,51%</b>                                |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 655.050,00</b>                       |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 34.807.775,00</b>                    |
| <b>17)</b> COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.   |  |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>19,44%</b>                                |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 288.750,00</b>                       |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 33.545.270,72</b>                    |
| <b>18)</b> CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA   |  |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>30,050%</b>                               |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 288.750,00</b>                       |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 29.799.210,34</b>                    |
| <b>19)</b> costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE)          |  |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Ribasso percentuale offerto  | <b>13,12%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 635.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 37.713.105,00</b> |
| <b>20)</b> costituendo RTI SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) -<br>I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL (MANDANTE) |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>15,644%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 314.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 36.839.836,00</b> |
| <b>21)</b> costituendo RTI CONSORZIO GISA (MANDATARIA) - PAPALINI<br>SPA (MANDANTE)                          |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>15,799%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 288.750,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 37.330.666,68</b> |
| <b>22)</b> ROMEO GESTIONI SPA  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>17,700%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 344.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.513.031,16</b> |
| <b>23)</b> COPURA SOC. COOP.   |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>12,33%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 369.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.809.501,50</b> |
| <b>24)</b> costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO<br>STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE)       |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>21,23%</b>             |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 353.250,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 34.838.414,52</b> |
| <b>25)</b> costituendo RTI SAMSIC ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE) - IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN SRL (MANDANTE) |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>23,17%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 349.200,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 30.445.773,55</b> |
| <b>26)</b> IDEALSERVICE SOC. COOP.   |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>20,00%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 719.400,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 33.367.569,20</b> |
| <b>27)</b> costituendo RTI COPMA SOC. COOP. A R.L. (MANDATARIA) - IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDANTE)  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>15,46%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 318.000,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.944.577,20</b> |
| <b>28)</b> DUSSMANN SERVICE SRL  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>15,51%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 328.500,00</b>    |
| Costi della manodopera   | <b>Euro 35.780.000,00</b> |
| <b>29)</b> E.P.M. SRL  |                           |
| Ribasso percentuale offerto  | <b>10,68%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali   | <b>Euro 306.000,00</b>    |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Costi della manodopera  | <b>Euro 38.809.458,20</b> |
| <b>30)</b> costituendo RTI MULTISERVICE SCRL (MANDATARIA) - CE.IM. SRL (MANDANTE)   |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>15,182%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 300.360,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 35.632.080,37</b> |
| <b>31)</b> PULINET SERVIZI SRL  |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>12,268%</b>            |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 309.000,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 37.608.147,20</b> |
| <b>32)</b> CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE   |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>28,61%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 400.250,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 31.826.095,61</b> |
| <b>33)</b> costituendo RTI ARIETE SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT MULTISERVICES SRL (MANDANTE) - C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI SRL (MANDANTE) - GENERAL SERVICE SRL (MANDANTE) - LADISA SRL (MANDANTE) |                           |
| Ribasso percentuale offerto   | <b>28,38%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali  | <b>Euro 320.000,00</b>    |
| Costi della manodopera  | <b>Euro 32.795.672,21</b> |
| <b>34)</b> costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)  |                           |

|                                  |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| Ribasso percentuale offerto      | <b>16,50%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali | <b>Euro 304.500,00</b>    |
| Costi della manodopera           | <b>Euro 35.557.684,00</b> |
| <b>35) LA LUCENTE SPA</b>        |                           |
| Ribasso percentuale offerto      | <b>25,74%</b>             |
| Costi per la sicurezza aziendali | <b>Euro 300.750,00</b>    |
| Costi della manodopera           | <b>Euro 30.430.744,46</b> |

La Commissione rileva la presenza, all'interno della busta economica di ciascuno dei succitati operatori economici, del progetto di assorbimento di cui al punto 17. del disciplinare di gara che, ricorda, non è oggetto di valutazione da parte della Commissione stessa.

La Commissione procede, seduta stante, all'attribuzione, dei punteggi alle offerte economiche presentate, con riferimento al ribasso percentuale offerto, secondo i criteri e le modalità descritte al punto 18.3 del disciplinare di gara, che risultano i seguenti:

| <b>OPERATORI ECONOMICI</b>  | <b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b> |
|---|------------------------------------|
| <b>1)</b> costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.<br>(MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD SRL (MANDANTE) | <b>17,70</b>                       |
| <b>2)</b> C.M. SERVICE SRL  | <b>18,04</b>                       |
| <b>3)</b> costituendo RTI MIORELLI  | <b>18,94</b>                       |

|   |              |
|---|--------------|
| SERVICE SPA A SOCIO UNICO   |              |
| (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE)  |              |
| <b>4)</b> costituendo RTI COOPSERVICE   | <b>18,34</b> |
| SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE)  |              |
| <b>5)</b> L'OPEROSA SPA   | <b>12,98</b> |
| <b>6)</b> EURO&PROMOS FM SPA  | <b>18,00</b> |
| <b>7)</b> costituendo RTI GE.S.A.P. (MANDATARIA) - GEMASERVICES SRL (MANDANTE)  | <b>15,92</b> |
| <b>8)</b> costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE) | <b>18,20</b> |
| <b>9)</b> PFE SPA   | <b>17,26</b> |
| <b>10)</b> DIEMME SCARL   | <b>17,00</b> |
| <b>11)</b> costituendo RTI EMME SERVICE SRL (MANDATARIA) - GSN SRL (MANDANTE) - PUMAVAR SRL (MANDANTE)                  | <b>11,18</b> |
| <b>12)</b> costituendo RTI MAST SPA (MANDATARIA) - EVOLVE CONSORZIO STABILE (MANDANTE)                                  | <b>17,58</b> |



|   |              |
|---|--------------|
| <b>13)</b> CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360° SOC. COOP.   | <b>16,62</b> |
| <b>14)</b> VIVENDA SPA (già costituendo RTI LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL (MANDATARIA) - GLOBAL CRI SRL (MANDANTE)                          | <b>16,68</b> |
| <b>15)</b> costituendo RTI GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDATARIA) - CANAVESANA MULTISERVICE SRL (MANDANTE) - L'AMBIENTE SRL (MANDANTE) | <b>17,16</b> |
| <b>16)</b> costituendo RTI VIVALDI & CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF SRL (MANDANTE)  | <b>14,50</b> |
| <b>17)</b> COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.   | <b>18,24</b> |
| <b>18)</b> CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA   | <b>20,00</b> |
| <b>19)</b> costituendo RTI COSP TECNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDATARIA) - LA PERLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (MANDANTE)          | <b>13,10</b> |
| <b>20)</b> costituendo RTI SERVIZI  | <b>15,62</b> |

|   |              |
|---|--------------|
| INTEGRATI SRL (MANDATARIA) -<br>I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL<br>(MANDANTE)  |              |
| <b>21)</b> costituendo RTI CONSORZIO<br>GISA (MANDATARIA) - PAPALINI<br>SPA (MANDANTE)  | <b>15,78</b> |
| <b>22)</b> ROMEO GESTION SPA  | <b>17,68</b> |
| <b>23)</b> COPURA SOC. COOP.  | <b>12,32</b> |
| <b>24)</b> costituendo RTI TEDESCHI<br>SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO<br>STABILE INSTANT SERVICE (MAN-<br>DANTE)  | <b>18,54</b> |
| <b>25)</b> costituendo RTI SAMSIC<br>ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA<br>VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)<br>- IL POLIEDRO SOCIETA' COOPE-<br>RATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN<br>SRL (MANDANTE) | <b>18,86</b> |
| <b>26)</b> IDEALSERVICE SOC. COOP.  | <b>18,32</b> |
| <b>27)</b> costituendo RTI COPMA SOC.<br>COOP. A R.L. (MANDATARIA) -<br>IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDAN-<br>TE)  | <b>15,44</b> |
| <b>28)</b> DUSSMANN SERVICE SRL   | <b>15,50</b> |
| <b>29)</b> E.P.M. SRL   | <b>10,66</b> |

|   |              |
|---|--------------|
| <b>30)</b> costituendo RTI MULTISER-<br>VICE SCRL (MANDATARIA) -<br>CE.IM. SRL (MANDANTE)   | <b>15,16</b> |
| <b>31)</b> PULINET SERVIZI SRL  | <b>12,26</b> |
| <b>32)</b> CONSORZIO LEONARDO SERVIZI<br>E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA<br>CONSORTILE STABILE   | <b>19,76</b> |
| <b>33)</b> costituendo RTI ARIETE<br>SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT<br>MULTISERVICES SRL (MANDANTE) -<br>C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI<br>SRL (MANDANTE) - GENERAL SER-<br>VICE SRL (MANDANTE) - LADISA<br>SRL (MANDANTE) | <b>19,72</b> |
| <b>34)</b> costituenda ATI CONSORZIO<br>STABILE CMF (MANDATARIA) - RO-<br>MA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)  | <b>16,48</b> |
| <b>35)</b> LA LUCENTE SPA   | <b>19,28</b> |

La Commissione, mediante il Settore Gare, procede all'inserimento manuale sulla piattaforma dei dati relativi alle offerte economiche, richiesti dal sistema della piattaforma medesima.

I punteggi totali di ciascun operatore economico e la relativa graduatoria finale risultano essere i seguenti:

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>OPERATORI ECONOMICI</b> | <b>PUNTEGGIO TOTALE</b> |
|----------------------------|-------------------------|

|   |        |
|---|--------|
| 2) C.M. SERVICE SRL   | 90,842 |
| 26) IDEALSERVICE SOC. COOP.   | 89,39  |
| 34) costituenda ATI CONSORZIO<br>STABILE CMF (MANDATARIA) - RO-<br>MA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE)                           | 88,922 |
| 3) costituendo RTI MIORELLI<br>SERVICE SPA A SOCIO UNICO<br>(MANDATARIA) - B&B SERVICE SO-<br>CIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) | 88,471 |
| 30) costituendo RTI MULTISER-<br>VICE SCRL (MANDATARIA) -<br>CE.IM. SRL (MANDANTE)  | 88,26  |
| 23) COPURA SOC. COOP.   | 88,153 |
| 35) LA LUCENTE SPA  | 87,946 |
| 9) PFE SPA  | 87,832 |
| 8) costituendo RTI FORMULASER-<br>VIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO<br>STABILE EURO GLOBAL SERVICE<br>GRANDI APPALTI (MANDANTE) | 87,211 |
| 16) costituendo RTI VIVALDI &<br>CARDINO SPA (MANDATARIA) - BSF<br>SRL (MANDANTE)   | 86,956 |
| 24) costituendo RTI TEDESCHI<br>SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO  | 85,517 |

|   |        |
|---|--------|
| STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE)  |        |
| 32) CONSORZIO LEONARDO SERVIZI<br>E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA<br>CONSORTILE STABILE  | 83,554 |
| 4) costituendo RTI COOPSERVICE<br>SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) -<br>IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE)   | 83,048 |
| 6) EURO&PROMOS FM SPA   | 82,926 |
| 10) DIEMME SCARL  | 82,608 |
| 25) costituendo RTI SAMSIC<br>ITALIA SPA (MANDATARIA) - LA<br>VENETA SERVIZI SPA (MANDANTE)<br>- IL POLIEDRO SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE) - LA PULISAN<br>SRL (MANDANTE) | 82,567 |
| 21) costituendo RTI CONSORZIO<br>GISA (MANDATARIA) - PAPALINI<br>SPA (MANDANTE)   | 80,012 |
| 1) costituendo RTI TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.<br>(MANDATARIA) - SNAM LAZIO SUD<br>SRL (MANDANTE)   | 79,756 |
| 18) CNS CONSORZIO NAZIONALE   | 78,817 |

|  |        |
|--|--------|
| SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA   |        |
| 28) DUSSMANN SERVICE SRL   | 78,603 |
| 22) ROMEO GESTIONI SPA   | 78,544 |
| 33) costituendo RTI ARIETE<br>SOC.COOP. (MANDATARIA) - MEIT<br>MULTISERVICES SRL (MANDANTE) -<br>C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI<br>SRL (MANDANTE) - GENERAL SER-<br>VICE SRL (MANDANTE) - LADISA<br>SRL (MANDANTE) | 77,552 |
| 27) costituendo RTI COPMA SOC.<br>COOP. A R.L. (MANDATARIA) -<br>IMPRESA PIEMONTE SRL (MANDAN-<br>TE)  | 76,945 |
| 15) costituendo RTI GESTIONE<br>SERVIZI INTEGRATI SRL (MANDA-<br>TARIA) - CANAVESANA MULTISER-<br>VICE SRL (MANDANTE) - L'AM-<br>BIENTE SRL (MANDANTE)   | 76,944 |
| 20) costituendo RTI SERVIZI<br>INTEGRATI SRL (MANDATARIA) -<br>I.C. SERVIZI CONS. STABILE ARL<br>(MANDANTE)  | 76,853 |
| 5) L'OPEROSA SPA   | 76,549 |
| 17) COOPERATIVA LAVORATORI AU-   | 75,792 |

|   |        |
|---|--------|
| SILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.   |        |
| 12) costituendo RTI MAST SPA<br>(MANDATARIA) - EVOLVE CONSOR-<br>ZIO STABILE (MANDANTE)   | 75,315 |
| 31) PULINET SERVIZI SRL   | 71,464 |
| 13) CONSORZIO NAZIONALE COOPE-<br>RATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA'<br>360° SOC. COOP.  | 70,38  |
| 7) costituendo RTI GE.S.A.P.<br>(MANDATARIA) - GEMASERVICES<br>SRL (MANDANTE)   | 69,659 |
| 11) costituendo RTI EMME SER-<br>VICE SRL (MANDATARIA) - GSN<br>SRL (MANDANTE) - PUMAVAR SRL<br>(MANDANTE)                                  | 69,583 |
| 14) VIVENDA SPA (già costi-<br>tuendo RTI LA CASCINA GLOBAL<br>SERVICE SRL (MANDATARIA) -<br>GLOBAL CRI SRL (MANDANTE)                      | 67,02  |
| 19) costituendo RTI COSP TECNO<br>SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA<br>(MANDATARIA) - LA PERLA SOCIE-<br>TA' COOPERATIVA SOCIALE (MAN-<br>DANTE) | 65,958 |
| 29) E.P.M. SRL  | 61,588 |

La Commissione procede, mediante l'ausilio della piattaforma telematica, ad identificare le eventuali offerte anomale e constatata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/16 e ss. mm. e ii., che le offerte dei seguenti operatori economici, elencati in ordine di graduatoria, appaiono anormalmente basse, in quanto i punteggi dell'elemento tecnico e di quello economico ottenuti superano i 4/5 dei relativi punteggi massimi previsti nel disciplinare di gara: 2) C.M. SERVICE SRL; 26) IDEALSERVICE SOC. COOP.; 34) costituenda ATI CONSORZIO STABILE CMF (MANDATARIA) - ROMA MULTISERVIZI SPA (MANDANTE); 3) costituendo RTI MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO (MANDATARIA) - B&B SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (MANDANTE); 35) LA LUCENTE SPA; 9) PFE SPA; 8) costituendo RTI FORMULASERVIZI (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI (MANDANTE); 24) costituendo RTI TEDESCHI SRL (MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE INSTANT SERVICE (MANDANTE); 4) costituendo RTI COOPSERVICE SOC.COOP. P.A (MANDATARIA) - IFM ITALIANA FACILITY MANAGEMENT SPA (MANDANTE); 6) EURO&PROMOS FM SPA; 10) DIEMME SCARL.

La Commissione, pertanto, dà mandato all'Ufficio competente dell'Amministrazione di darne comunicazione al R.U.P., per l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 97 comma 5 D.Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii..

La Commissione alle ore 13,50 sospende la seduta e l'aggiorna a data da destinarsi.



IL PRESIDENTE

Dr. Andrea BONOMOLO

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

I MEMBRI

Ing. Giulio D'AMORE

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*

Arch. Maria Laura FOGLIA

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.*