



**Area Gestione Edilizia**

Ufficio Amministrativo per l'edilizia

Settore Amministrazione, contabilità e appalti

**Disposizione n. 1310/2021**

**prot. n. 0024333 del 29/03/2021**

**classif. IX/2**

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il D. Lgs. 30/03/2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.";
- VISTO** il D.L. 16/07/2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ed in particolare l'art. 1 co. 2, lett. b);
- VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 pubblicato nella G.U. 19/04/2016, n.91, e ss.mm.ii;
- VISTO** il D.L. 18/04/2019, n. 32 recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" convertito con la Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- VISTI** gli artt. 26, comma 6, lett d) e 95 del citato D.Lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il D.Lgs. 9/04/2008, n. 81;
- VISTO** il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 per la parte vigente;
- VISTE** le Linee Guida dell'ANAC:
- n. 2 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
  - n. 3 di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii., recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", adottato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 e aggiornate con delibera n. 1007 dell'11/10/2017;
  - n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in materia di "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;
- VISTA** la L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii. con cui sono stati previsti obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTO** il Comunicato del Presidente dell'Anac del 20 maggio 2020 con cui, ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, si informa che per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge, dal 19 maggio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, gli operatori economici e le stazioni appaltanti sono esonerati dal versamento del contributo;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione del Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità' (Delibera C.d.A. n. 315 del 18/12/2014 – modificato con delibera C.d.A. n. 311 del 27/10/2015 – emanato con D.R. n. 65 del 13/01/2016 e aggiornato con Decreto Rettoriale n.1220 del 11/04/2019);
- VISTO** il Dispositivo Direttoriale n. 3696 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato il documento di riorganizzazione dell'Amministrazione centrale;
- VISTA** la Disposizione Direttoriale n. 1435 del 28/03/2013 con cui è stata attribuita ai Direttori di Area a decorrere dal 15/04/2013 la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del budget, compresa l'adozione formale definitiva di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;



<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 396 del 17/12/2019 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2020;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 241 del 23/01/2020 di assegnazione del budget per l'anno 2020;
<b>VISTA</b>	la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 392 del 17/12/2020 di approvazione del bilancio unico di Ateneo di previsione annuale autorizzatorio dell'anno 2021;
<b>VISTO</b>	il Dispositivo Direttoriale n. 102 del 14/01/2021 di assegnazione del budget per l'anno 2021;
<b>VISTA</b>	la Convenzione con il MIUR stipulata in data 09/04/2014 di cofinanziamento per la realizzazione di interventi compresi nel Piano triennale di cui al D.M. n. 26/2011 - III bando Legge n. 338/2000;
<b>PRESO ATTO</b>	che in data 13/10/2014 è stato notificato all'Università il Decreto Direttoriale del MIUR n. 1540 del 30/04/2014 di approvazione della predetta Convenzione relativa all'assegnazione del cofinanziamento relativo al restauro e risanamento conservativo degli edifici di via Palestro, 63 e dell'ex Dopolavoro presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati, per Euro 5.742.508,00;
<b>VISTA</b>	la D.D. n. 1869 del 18/7/18 con la quale il MIUR decreta la rideterminazione in Euro 2.895.744,24 del cofinanziamento assegnato con il citato D.D. n. 1540/2014;
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 54/2013 del 19 marzo 2013 con la quale è stato approvato il piano di utilizzo dei finanziamenti pluriennali derivanti dall'Accordo di Programma Miur/Università del 31/12/2010 e ss.mm.ii., per le annualità dal 2010 al 2015, relativamente alle Azioni strategiche A1 e A2;
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 253/2014 del 28 ottobre 2014 con cui è stato approvato il progetto esecutivo di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopo Lavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati, con il relativo quadro economico, e con la quale sono stati impegnati i fondi necessari, nonché autorizzata la procedura a evidenza pubblica;
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 9/2015 del 27 gennaio 2015 con cui è stata approvata, tra l'altro, la rimodulazione del piano pluriennale delle allocazioni dei finanziamenti dell'Accordo di programma Università-MIUR del 31.12.2010 e ss.mm.ii.;
<b>VISTA</b>	la delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 265/2015 del 29 settembre 2015 con cui è stata approvata, tra l'altro, la variazione di bilancio relativa al riaccertamento e riassegnazione delle somme riferite alla quota parte dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli Edifici di via Palestro 63 e dell'ex Dopolavoro, presso la città Universitaria, per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
<b>VISTA</b>	la Disposizione del Direttore dell'Area Gestione Edilizia n. 3024/2019 del 26/07/2019 con cui è stato affidato a decorrere dal 31/08/2019, all'ing. Armando Viscardi l'incarico di RUP dei lavori di restauro e risanamento conservativo degli edifici di Via Palestro e dell'ex Dopolavoro Teatro Ateneo presso la Città Universitaria per la realizzazione di residenze e servizi correlati;
<b>VISTA</b>	la propria Disposizione n. 5226/2020 prot n. 0085942 del 24/11/2020 con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del predetto D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8519223D35 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587202000006;
<b>DATO ATTO</b>	che in data 24/11/2020 con prot. n. 0086024 sono state invitate a mezzo pec alla suddetta procedura telematica n. 15 imprese, iscritte

**VISTA**

nell'elenco degli operatori economici costituito presso l'AGE, con invito a presentare offerta entro il giorno 15/12/2020, ore 23.59,59; la propria Disposizione n. 5485/2020 prot. n. 0089818 del 3/12/2020 con cui è stata disposta per la procedura in argomento la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte entro il giorno 7 gennaio 2021, a causa del mancato inserimento nel Portale Appalti U-BUY CINECA della documentazione tecnica riferita alla Sicurezza;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 64/2021 prot. n. 0001905 del 12/01/2021 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche della procedura in argomento;

**VISTI**

il verbale della Commissione di gara in data 8/02/2021, nonché i giustificativi presentati dall'impresa, in cui è proposta l'aggiudicazione dei lavori relativi al "restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza" alla società PICALARGA S.r.l., che ha ottenuto un punteggio totale di 94,5139 ed un ribasso pari al 18,766%, per un importo pari ad € 1.785.980,08 oltre I.V.A. 10% ed oneri per attuazione piani di sicurezza;

**ACQUISITA**

la documentazione comprovante i requisiti previsti dalla normativa vigente e la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 2010;

**VISTA**

la propria Disposizione n. 179/2021 prot.n. 3864 del 19/01/2021, di affidamento alla società SA.RO. Progettazioni S.r.l. con sede legale e sede operativa in Civita Castellana (VT), Via G. Garibaldi, n.11, C.A.P. 01003 – C.F. e P.IVA 01680350566, dell'incarico del Servizio Tecnico di Direttore Operativo e di Supporto al RUP per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro) C.I.G. 85474402A0 - CUP B87C20000080006, per un compenso di € 54.247,90 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%, di cui € 42.755,28 quale imponibile, € 1.710,21 per la cassa del 4% ed € 9.782,41 per l'I.V.A 22%, a gravare sulle "somme a disposizione" di cui ai punti B.4, B.5, B.6, D.3 e D.4 del quadro economico approvato con la citata DDA n. 5226/2020 – Impegno S. 145313/2020 (ex impegno S. 126861/2020), sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Impegno Scrittura n. 126861 del 23/11/2020 - Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 esercizio 2020;

**VISTO**

il quadro economico dei suddetti lavori, che risulta essere il seguente:

<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
<b>A.1)</b>	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.198.562,28
<b>A.2)</b>	Importo ribasso pari al 18,766%	€ 412.582,20
<b>A.3)</b>	Importo lavori a seguito del ribasso del 18,766%	€ 1.785.980,08
<b>A.4)</b>	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza compresi nei prezzi d'appalto (non soggetti a ribasso)	€ 186.329,38
	<b>Somma A (A.3+A.4)</b>	<b>€ 1.972.309,46</b>
<b>A.5)</b>	<b>Incarico Direttore Operativo e Supporto al RUP – DDA n. 179/2021</b>	<b>€ 42.755,28</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1)</b>	Accantonamento di cui all'art. 106, comma 1 a) del D.Lgs 50/2016	€ 25.000,00
<b>B.2)</b>	allacciamenti ai pubblici servizi;	€ 25.000,00
<b>B.3)</b>	imprevisti;	€ 238.489,17
<b>B.4)</b>	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 12.244,72



	<b>Somma B</b>	<b>€ 300.733,89</b>
<b>C)</b>	<b>ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 D.Lgs. N. 50/16) PARI AL 1,9% (SU A.1 + A.2)</b>	
	<b>Somma C</b>	<b>€ 45.312,94</b>
<b>D)</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
<b>D.1a)</b>	IVA 10% sui lavori A.3+A.4	€ 197.230,95
<b>D.1b)</b>	IVA 10% sulle somme a disp. B.1 e B.3	€ 26.348,92
<b>D.1c)</b>	IVA 22% sulle somme a disp. B.2	€ 5.500,00
<b>D.2)</b>	Altri oneri di legge (es. pratiche Genio Civile, VV.FF. ecc.)	€ 5.000,00
<b>D.3)</b>	Casse professionali 4% su B.4	€ 489,79
<b>D.4)</b>	IVA 22% su B.4+D.3	€ 2.801,59
<b>D.5)</b>	Casse professionali 4% su A.5	€ 1.710,21
<b>D.6)</b>	IVA 22% su A.5+D.5	€ 9.782,41
	<b>Somma D</b>	<b>€ 248.863,87</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A + A.5 + B + C + D)</b>	<b>€ 2.609.975,44</b>

**DATO ATTO**

che i predetti lavori sono inseriti nel Programma annuale e triennale delle Opere 2020/2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 8 del 28.01.2020;

**VISTA**

l'autorizzazione n. 87826 del 10.11.2016 con la quale l'Ateneo ha ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Entrate per l'assolvimento del bollo in modalità virtuale per gli atti di cui all'art. 2 della tariffa, ovvero le scritture private contenenti i contratti stipulati anche in modalità digitale;

**DISPONE**

1. Le premesse costituiscono parte essenziale del presente provvedimento.
2. L'aggiudicazione definitiva alla **società PICALARGA S.R.L.** con sede legale via del Pavone, 86 Campagnano di Roma (RM) – C.F. 00936580588 P.IVA 00944471002, della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro), per la realizzazione di servizi correlati per gli studenti della Sapienza. C.I.G. 8519223D35 – C.U.P. B87C20000080006 – C.U.I. L80209930587202000006, per un importo complessivo di € 2.169.540,41 compresa I.V.A 10%, di cui imponibile € 1.972.309,46 ed I.V.A. 10% € 197.230,95.
3. Di approvare il quadro economico post gara, riportato in premessa.
4. Di dare atto che il contratto si concluderà con la forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
5. Di far gravare la spesa di **€ 2.609.975,44** compresi oneri di legge sui seguenti conti di bilancio:
  - **€ 2.169.540,41 compresa I.V.A 10%**, di cui imponibile € 1.972.309,46 ed I.V.A. 10% € 197.230,95, per i lavori di cui ai punti A.3, A.4 e D.1a del quadro economico indicato in premessa, da associare alla società aggiudicataria PICALARGA S.R.L., trova copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164 \_10\_ E\_ACCORDO \_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126813/2020 assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 23882/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;
  - **€ 289.838,09 compresa I.V.A. 10%**, di cui imponibile € 263.489,17 ed I.V.A. 10% € 26.348,92, per le somme a disposizione di cui ai punti B.1, B.3 e D.1b del quadro



economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126813/2020 assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 23882/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;

- **€ 30.500,00 compresa I.V.A. 22%** (imponibile € 25.000,00, I.V.A. 22% € 5.500,00), per "*allacci ai pubblici servizi*" di cui ai punti B.2 e D.1c del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126815/2020 assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 23880/2021, codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – esercizio in corso;
  - **€ 15.536,10 compresa cassa 4% ed I.V.A. 22%** (imponibile € 12.244,72 cassa 4% € 489,79 I.V.A. 22% € 2.801,59) per i "*servizi tecnici*" di cui ai punti B.4, D.3 e D.4 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126861/2020 assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 23895/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 – esercizio in corso;
  - **€ 5.000,00** per "*altri oneri di legge*" di cui al punto D.2 del quadro economico indicato in premessa, trovano copertura sul conto A.C. 17.01.080.020 "Altri oneri di gestione" UA.S.001.DUF.AGE.AMS codice cofog MP.M4.P8.09.8 "Servizi e affari generali per le amministrazioni - Istruzione non altrove classificato" – nessun O.O. associato, da assumere sull'esercizio in corso;
  - **€ 54.247,90 comprese cassa 4% ed I.V.A. 22%**, di cui € 42.755,28 quale imponibile, € 1.710,21 per la cassa del 4% ed € 9.782,41 per l'I.V.A 22%, relativi all'incarico del Servizio Tecnico di Direttore Operativo e di Supporto al RUP per i lavori di restauro e risanamento conservativo dell'edificio CU017 (Dopolavoro Universitario e Teatro) C.I.G. 85474402A0 - CUP B87C20000080006 affidato alla società SA.RO. Progettazioni S.r.l. con la DDA n. 179/2021 prot.n. 3864 del 19/01/2021, impegno S. 145313/2020 (ex impegno S. 126861/2020 - DDA n. 5226/2020) sul conto di bilancio A.C. 11.01.030.040 "Servizi tecnici per l'ingegneria e l'architettura" Impegno Scrittura n. 126861 del 23/11/2020 - Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7 esercizio 2020;
  - **€ 45.312,94** di cui al punto C del quadro economico relativo all'accantonamento ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., trovano copertura per **€ 36.250,35** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.090 "Accantonamento al fondo ai sensi D. Lgs. 50/2016 sui lavori" - UA.S.001.DUF.AGE - Prog. 282164\_C\_MER\_AED impegno S. 127222/2020 (VB 39240/2020) assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 16737/2021, codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato e per **€ 9.062,59** sul conto di bilancio A.C.16.01.040.100 "Accantonamento al fondo ai sensi D.Lgs. 50/2016 da destinare all'ammodernamento di Ateneo", UA.S.001.DUF.AGE Prog. 282164\_C\_MER\_AMMODERNAMENTO\_ATENEO - VB 39241/2020 codice cofog ZZZZ "costi da riclassificare", nessun O.O. associato – esercizio in corso.
6. Di riaccertare e riallocare l'importo di **€ 453.840,42 compresa I.V.A. 10%** (imponibile € 412.582,20 I.V.A. 10% € 41.258,22) resosi disponibile a seguito di ribasso d'asta, sul conto di bilancio A.A. 02.01.020.010 "Fabbricati residenziali per attività istituzionali" Progetto 282164\_10\_E\_ACCORDO\_PROGRAMMA\_2010\_1\_E – annualità dal 2010 al 2015 - UA.S.001.DUF.AGE impegno S. 126813/2020 assunto con la citata DDA n. 5226/2020 di indizione gara, ora S. 23882/2021 codice cofog MP.M2.P4.09.6 "Servizi ausiliari dell'istruzione" - O.O. 4.7, mediante la registrazione di una nuova scrittura contabile nell'esercizio in corso;



La copertura economica della spesa è attestata dal prospetto predisposto da ARCOFIG, allegato parte integrante al presente provvedimento.

**f.to IL DIRETTORE  
AREA GESTIONE EDILIZIA**