

## **AREA GESTIONE EDILIZIA**

### **Verbale n. 1**

L'anno 2021 il giorno 13 aprile alle ore 9.00, la dott.ssa Evarita D'Archivio, Capo dell'Ufficio Amministrativo per l'Edilizia dell'Area Gestione Edilizia, con il coordinamento del RUP, ing. Stefano Tatarelli, procede telematicamente all'apertura ed esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presenti sul portale telematico U-Buy, e relative alla procedura ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica, per l'individuazione di un operatore economico con il quale concludere Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 2 - Edifici Esterni alla città Universitaria, CUI: L80209930587201900015, CIG: 8680595D98, CUP: B87H21000630001;

Scadenza presentazione offerte: 12 aprile 2021 ore 23:59,59.  
Luogo di esecuzione: Edifici Esterni alla città universitaria.

Importo a base di gara: € 1.849.000,00 oltre I.V.A. 22%, di cui:  
Importo per l'esecuzione dei lavori soggetto a ribasso d'asta € 1.738.060,00 oltre I.V.A. 22%  
Oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso € 110.940,00 oltre I.V.A. 22%

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Stefano Tatarelli, tel. (+39) 06 4969 4107 e-mail stefano.tatarelli@uniroma1.it.

Alla procedura sono state invitate le seguenti 15 imprese risultanti iscritte alla categoria prevalente OS6 dell'elenco degli operatori economici dell'Amministrazione:

- 1 SMEA SRL
- 2 BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
- 3 EDIL MA. VI TORINO S.R.L.
- 4 EDIL EUROPA S.R.L.
- 5 CONSORZIO CAMPALE STABILE
- 6 Baglioni S.r.l.
- 7 MASELLIS s.u.r.l.
- 8 I.G. GROUP Srl
- 9 Costruzioni Metalliche srl
- 10 PICALARGA SRL
- 11 INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL
- 12 COMAFE SRL
- 13 CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.
- 14 M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl
- 15 Mannozi Marco S.r.l.

Si prende atto che hanno presentato offerta le seguenti 12 imprese:

COMAFE SRL  
CONSORZIO CAMPALE STABILE  
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.  
Costruzioni Metalliche srl  
ditta Baglioni S.r.l.  
EDIL EUROPA S.R.L.  
I.G. GROUP Srl  
INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL  
MANNOZZI  
MASELLIS s.u.r.l.  
PICALARGA SRL  
SMEA SRL/CFC SRL

Si da atto che le imprese di seguito indicate non hanno inviato giustificazione per mancata partecipazione:

BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO  
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.  
M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici Srl

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici predetti, e per tutti risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla documentazione di gara. Gli stessi, pertanto, sono ammessi al prosieguo delle operazioni di gara.

La dott.ssa Evarita D'Archivio procede all'avvio telematico dell'apertura delle offerte economiche ed all'elaborazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta co
10	Mannozi Marco S.r.l.	-35,568 %	Prima ditta classificata	Si
4	MASELLIS s.u.r.l.	-34,787 %	Non anomala	Si
8	EDIL EUROPA S.R.L.	-34,67 %	Non anomala	Si
7	COMAFE SRL	-34,123 %	Non anomala	Si
3	Costruzioni Metalliche srl	-33,333 %	Non anomala	Si
9	SMEA SRL / CFC SRL	-32,7 %	Non anomala	Si
2	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	-32,26 %	Non anomala	Si
5	CONSORZIO CAMPALE STABILE	-31,41 %	Non anomala	Si
11	PICALARGA SRL	-29,835 %	Non anomala	Si
6	INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL	-28,849 %	Non anomala	Si
1	I.G. GROUP Srl	-16,89 %	Non anomala	Si
12	Baglioni S.r.l.	-12,5 %	Non anomala	Si

#### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	12
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	8
Media delle offerte	-32,148 %
Media degli scarti	-1,269 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,039473684
Soglia di anomalia	-38,578 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	3 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

#### Proposta di aggiudicazione

Si dà atto delle suddette risultanze e si propone l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro triennale per la realizzazione di lavori di manutenzione relativi ad opere di natura lignea ed affine, da eseguirsi presso immobili di Sapienza Università di Roma – Lotto 2 - Edifici Esterni alla città Universitaria, CUI: L80209930587201900015, CIG: 8680595D98, CUP: B87H21000630001, all'operatore **Mannozi Marco S.R.L.**, con sede in Via dei Peri n.24, Aprilia (LT), C.A.P.04011, C.F. e P.IVA 02195800590, che ha presentato un ribasso del 35,568% sull'importo a base di gara.

La seduta termina alle ore 10:05.

F.to Evarita D'Archivio  
F.to Stefano Tatarelli

Publicato in data 13 aprile 2021